

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2021r. w Sułowie pomiędzy:

**Gminą Sułów - adres: Sułów 63, 22-448 Sułów, NIP .....**

reprezentowaną przez Wójta Gminy Sułów Pana Leona Bulaka z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Sułów Pani Aleksandry Zajac, zwaną w dalszej treści „Zamawiający”,

a .....

reprezentowanym przez: ....., zwanym w dalszej treści „Wykonawca”

- zwanymi łącznie „Strony”, a każda z osobna „Strona”.

o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania serwisu (portalu) internetowego wraz z systemem zarządzania energią pochodzącą z OZE dla projektu „Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Sułów” realizowanego w ramach działania 4.1 „Wsparcie wykorzystania OZE” objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014–2020.
2. Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona zgodnie z opisem zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy oraz z zaproszeniem do składania ofert.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się ją wykonywać z najwyższą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości w terminie do 30 września 2021r.
2. O gotowości przekazania przedmiotu umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie. Zamawiający wyznaczy termin jego odbioru w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia.
3. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru.
4. W dacie odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację sporządzoną w języku polskim: użytkową, administracyjną, techniczną wraz z licencją na wykonane oprogramowanie, wymienione w Załączniku nr 1.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) wykonanie strony leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) będą mu przysługiwać w dniu wydania projektu oraz strony pełne autorskie prawa majątkowe do projektu oraz do strony, i prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich,
  - 3) używane przez niego narzędzia programistyczne są wykorzystywane zgodnie z udzielonymi licencjami
6. Wykonawca zamieści w stopce strony zwięzłą informację o twórcach strony oraz link do własnej strony www.

7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 z dniem podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię przysługujących mu autorskich praw majątkowych do projektu i do strony, co uprawnia Zamawiającego do wyłącznego korzystania i rozporządzania projektem i stroną bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na polach eksploatacji:
  - a) utrwalenia utworu na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu;
  - b) zwielokrotnienia dzieła jakąkolwiek techniką, w tym dla celów wydawniczych i edytorskich;
  - c) publicznego udostępniania utworu w Polsce i poza jej granicami;
  - d) wprowadzania dzieła do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu;
  - e) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - f) rozpowszechniania utworu w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - g) prawo dokonywania zmian, adaptacji lub opracowań dokonywania wszelkich modyfikacji strony, w tym zmian jej układu, treści, szaty graficznej oraz jej rozwiązań technologicznych;
  - h) kopiowania i powielania dowolną techniką, w tym techniką cyfrową, rozpowszechniania i emitowania, w szczególności w sieci Internet i w sieciach intranetowych.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa.
9. Na mocy niniejszej umowy przechodzi również na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy utworów, powstałych w toku wykonywania umowy, wydanych Zamawiającemu.
10. Wykonawca zapewni, że zarówno część, jak i całość strony internetowej, nie zostały przekazane żadnej osobie trzeciej ani, o ile mu wiadomo, nie zostały opublikowane w inny sposób. Wykonawca zapewnia, że tylko on dysponuje prawami opisanymi powyżej, że treść strony nie narusza praw osób trzecich, że strona nie jest obciążona żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich oraz, że jest on w pełni uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej.
11. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
12. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń, o których mowa w ust. 10, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia do procesu z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu wejścia w jego miejsce

## WYNAGRODZENIE

### § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie ..... zł. brutto (słownie: ..... złotych ), w tym podatek VAT ..... zł. (słownie: .....) i będzie ono płatne po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, po wystawieniu faktury VAT/rachunku w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu stosownej faktury VAT/rachunku, na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.



2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje należny podatek od towarów i usług VAT, do którego zapłaty zobowiązany jest Wykonawca.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym koszty rejestracji domeny.
4. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 4

Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 5

Warunkiem wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę jest uprzednie dokonanie bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, stwierdzone w formie protokolarnej podpisami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz podpisem Wykonawcy.

### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

#### § 6

Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy, na jego prośbę, materiałów źródłowych i wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo na bieżąco kontrolować postępy Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz jakość wykonanych prac i upoważnia do wykonywania tych czynności swojego przedstawiciela w osobie Pani/a ....., tel. (84) ....., e-mail: .....
2. Do utrzymywania kontaktów z Zamawiającym oraz udzielenia mu informacji i wyjaśnień w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie – Pani/a ....., tel. ....

### INNE POSTANOWIENIA

#### § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania w przypadkach nie wykonania lub nie należytego wykonania niniejszej umowy będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody i utraconych korzyści.

#### § 9

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową,

2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.

#### § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na właściwe funkcjonowanie wykonanego przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich nieprawidłowości w funkcjonowaniu strony internetowej w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego nieprawidłowości pisemnie, telefonicznie, za pomocą faksu, bądź poczty elektronicznej. Strony ustalają, że właściwym do zgłaszania zastrzeżeń są:

a) adres Wykonawcy: .....

b) nr telefonu Wykonawcy .....

c) adres poczty elektronicznej Wykonawcy: .....

#### § 11

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Spory mogące powstać ze stosunku objętego niniejszą umową podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity – Dz. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.).

#### § 12

Umowa sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**